



Наверное, у многих россиян возникало желание, находясь на солнечных курортах Крыма, не только каждый раз возвращаться туда на время летнего отпуска, но и обзавестись собственной недвижимостью. Сейчас как раз настало идеальное время, чтобы совершить подобную сделку.

Со времени фактического присоединения Крымского полуострова к России, произошли важные изменения в жизни полуострова, которые заметно упрощают для россиян приобретения жилья в Крыму.

Ну, во-первых, в связи с переходом полуострова под юрисдикцию РФ, стало намного проще резидентам России оформлять сделки купли - продажи недвижимости. Достаточно иметь российский паспорт и можете покупать жилье без проблем.

Во-вторых, в связи с массовым выездом жителей крымского полуострова на континентальную Украину по ряду причин (политические преследования, нежелание принимать российское гражданство, сворачивание бизнеса и т.п.). на рынке жилья сейчас предложение намного превышает спрос.

Ну и в – третьих, конечно же цены на недвижимость в 2014 году в Крыму, которые за последнее время снизились в среднем на 20-30% по сравнению с прошлым годом и эта тенденция только будет усиливаться.

## Недвижимость в Крыму, цены 2014 года

Добавил(а) Administrator

22.07.14 09:22 - Последнее обновление 22.07.14 10:08

Что касается преимуществ покупки жилья в Крыму в сравнении с другими курортными регионами России, то оно очевидно. Любому туристу, побывавшему недавно в Крыму, сразу бросается в глаза то, что все пляжи практически свободны, в то время как, например, на Сочинских пляжах иногда яблоку негде упасть. К тому же все крымские курорты тщательно охраняются: везде можно увидеть БТРы и вооруженных людей с автоматами, чего не скажешь о других курортах России. Существует правда небольшой минус – вся питьевая вода практически привозная, а техническую воду приходится тщательно экономить, впрочем, всегда есть альтернатива – отправится на море, до которого добраться можно легко с любой точки Крымского полуострова.

### Средняя стоимость квадратного метра недвижимости в Крыму в 2014 году

Город	Цена за 1 кв. м. жилья, тыс. рублей
Алушта	37.8
Алупка	32.2
Армянск	23.2
Балаклава	30.8
Бахчисарай	32.3
Белогорск	28.8
Гурзуф	37.9
Джанкой	24.9
Евпатория	35.7
Инкерман	32.3
Керчь	30.7
Красноперекопск	21.2
Коктебель	39.0
Партенит	30.4
Приморский	34.8
Саки	28.8
Севастополь	32.4
Симферополь	31.5
Старый Крым	29.8
Судак	38.1
Феодосия	37.9
Форос	39.0
Черноморское	36.7
Щелкино	22.6
Ялта	49.2