



1 марта 2015 года в Земельный Кодекс России были внесены изменения и поправки, часть из которых касается механизма получения гражданами бесплатного земельного участка, находящегося в собственности государства или муниципалитета. Если раньше данное право было доступно, в основном, льготным категориям граждан, то сейчас на бесплатную землю могут претендовать практически все россияне. Чтобы данный пункт ЗК РФ вступил в силу, субъекты страны должны разработать соответствующие нормативно-правовые документы. Пока участок под строительство дачи или ведение садово-огороднического хозяйства на безвозмездной основе выдается только льготникам.

Кому полагается бесплатный земельный участок в 2021 году

Статья 39.5 Земельного Кодекса была дополнена рядом поправок, в которых учитываются все нюансы получения бесплатного участка в собственность. Согласно этой статье, данное право распространяется на следующие категории граждан:

- многодетные семьи;
- работников (категории и перечень определяют субъекты РФ), которые получили участок в безвозмездное пользование не менее 5-ти лет назад, при условии, что земля использовалась по целевому назначению;
- лица, получившие надел на безвозмездной основе, и использовавшие его на протяжении 5-ти лет по целевому назначению.

Читайте также: [Как приватизировать землю под частным домом в 2021 году](#)

Говоря простым языком, данное положение законодательства наделяет правом получить бесплатный земельный участок всех граждан России. Но, по мнению юристов, практическая реализация этого закона будет сопряжена с загвоздками и трудностями. В первую очередь проблемы возникнут с определением муниципальных образований, в которых должны выделяться соответствующие земельные участки. Кроме того, с введением поправок государство обязало субъекты разработать нормативно-правовую базу, однако этот процесс может занять очень много времени. По словам юриста Инкара Досмаилова, не исключено, что право получить бесплатный земельный участок некоторым гражданам придется ждать всю жизнь, ведь реализация этого закона зависит от наличия свободных земельных объектов, которых во многих областях попросту нет. Для примера, немало льготников, имеющих право на внеочередное получение бесплатной земли, ждут ее годами.

Перечень льготных категорий, которым полагается получение земельного участка, закреплен на федеральном уровне. На сегодняшний день закон выделяет следующие льготные категории:

- Герои СССР;
- Герои Социалистического Труда;
- Герои Труда РФ;
- Герои РФ;
- Полные кавалеры ордена Славы.

Формирование списка льготников, а также процесс и порядок получения бесплатного участка разрабатывается компетентными органами субъектов РФ. Однако независимо от поправок местных властей, известно, что граждане смогут получить бесплатный земельный объект только один раз.

Читайте также: [Как оформить в собственность землю под гараж](#)

Кому уже выдают бесплатную землю

Разработка поправок еще находится на стадии формирования, однако некоторые субъекты РФ уже пытаются реализовать их на практике. По сравнению со всей страной, лучше всего данный вопрос развит в Ленинградской области. Согласно закону №105, который регламентирует бесплатное предоставление земельных участков в

Как получить земельный участок бесплатно: перечень категорий и поправок 2021 года

Добавил(а) Administrator

29.08.20 00:00 - Последнее обновление 18.10.21 16:45

Ленинградской области, воспользоваться данным правом могут следующие категории граждан:

- лица, стоящие на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области как граждане, которые нуждаются в жилых помещениях, согласно статье 51 ЖК РФ;
- многодетные семьи (первоочередный порядок);
- многодетные семьи, нуждающиеся в жилых помещениях (вне очереди);
- молодые специалисты (моложе 36 лет), которые работают в Ленинградской области по трудовому договору, если его срок составляет не менее 5-ти лет (при условии, что молодой специалист признан нуждающимся в жилом помещении);
- семьи погибших Героев РФ.

Чтобы претендовать на получение бесплатного земельного участка граждане должны прожить в Ленинградской области не менее пяти лет. Данное условие не распространяется на молодых специалистов, которые могут воспользоваться этим правом с момента начала трудовой деятельности на территории области.

Приблизительно так же данный закон работает в Нижегородской области. Однако, согласно статье №127 от 4.08.2010 г., которая является правовой базой для выделения бесплатных земельных участков в Нижегородской области, в этом субъекте воспользоваться правом получить бесплатный надел земли могут 14 категорий граждан. Среди льготных лиц присутствуют дети-сироты, неполные и молодые семьи с ребенком или детьми, военнослужащие (при условии, что минимальный срок службы составляет 10 лет), участковые, ветераны ВОВ и граждане с тяжелыми хроническими заболеваниями.

На Крымском полуострове власти внесли поправки в статью №66 ЗПК от 15.01.2015 г., согласно которым, получить бесплатную землю с целью ведения личного хозяйства могут лица, попадающие под следующие категории:

- ветераны и инвалиды ВОВ;
- граждане, получившие инвалидность вследствие аварии на ЧАЭС;
- ветераны и инвалиды боевых действий;
- жертвы политических репрессий;
- многодетные семьи;
- лица, воспитывающие трех и более детей;
- лица, проживающие в аварийных домах;
- семьи, в которых на каждого человека приходится меньше 10-ти квадратных

метров жилой площади.

Читайте также: [Дальневосточный гектар: как получить бесплатную землю в 2022 году](#)

Однако вышеперечисленные лица смогут получить земельный участок от государства только в том случае, если они не владеют жилыми помещениями и/или землей под строительство. Кроме того, данное право распространяется на граждан, проживших в Крыму не менее 5-ти лет.

Практически во всех остальных субъектах РФ бесплатные земельные участки предоставляются только многодетным семьям и некоторым категориям специалистов. В ближайшее время региональные власти обязаны обновить местное законодательство в соответствии с внесенными поправками в ЗК РФ. Ожидается, что процесс получения бесплатных земельных участков упростится и станет доступным практически всем гражданам. Внесение данных поправок обусловлено тем, что государству выгодно включить в хозяйственный оборот как можно больше земли. Однако многие эксперты сходятся во мнении, что гражданам не стоит надеяться на получение ликвидных наделов. Как показывает практика, большинство выданных государством земельных участков располагается в отдаленной местности и далеко не всегда имеют доступ к инженерным сетям.

Читайте также: [Как изменился налог на землю в Московской области для физических лиц в 2021 году](#)

Что необходимо для получения бесплатной земли в 2021 году

Чтобы стать на учет и заявить о своем желании воспользоваться правом получения бесплатного земельного участка, необходимо обратиться в органы местного самоуправления по месту жительства. Для обращения потребуется написать соответствующее заявление и собрать комплект документов, подходящий под основания для получения бесплатной земли. Ознакомиться с перечнем необходимых документов, а также порядком оформления процесса можно в Приказе Министерства экономического развития России, изданным от 12.01.2015 г.

Как получить земельный участок бесплатно: перечень категорий и поправок 2021 года

Добавил(а) Administrator

29.08.20 00:00 - Последнее обновление 18.10.21 16:45

Читайте также: [Как получить землю бесплатно за рождение третьего ребенка](#)