



Жилищный вопрос в нашей стране остается одной из самых наболевших тем, несмотря на взятый курс снижения стоимости, в том числе и на аренду помещений. На очередной Коллегии Минрегиона снова было объявлено об обеспечении населения комфортным и доступным жильем, но воз и ныне там. А в текущем году Президент обрушился с критикой на министерство о невыполнении указов и принятых обязательств. В связи с этим в Государственной Думе, а в частности в комитете по жилищной политике, было решено создать социальный наем, который позволит снять квартиру, независимо от того первичный это рынок недвижимости или вторичный, за сумму не более 15 тысяч рублей за «однушку».

Общая ситуация с жильем, несмотря на предвыборные обещания Путина, остается негативной: аренда дорожает, земельные участки для многодетных семей практически не пригодны для строительства, ипотечные ставки по кредиту находятся на одном высоком уровне. Такая отрицательная тенденция даже привела к отставке вице-премьера Суркова и на сегодняшний день исполнение указов является самой главной перспективной задачей для Минрегиона. Как выяснилось, данная госструктура собирается снизить себестоимость жилья путем специализированных стратегических задач. Если говорить конкретно, то от рыночной стоимости необходимо убрать целых 20%.

Читайте также: [Субсидии на приобретение жилья и улучшение жилищных условий](#)

Не обойдут стороной и сегмент социального найма в пределах Москвы, с последующим расширением в региональные области. В первую очередь такие меры будут направлены на доступность аренды для нуждающихся граждан, у которых уровень доходов, к сожалению, не позволяет воспользоваться ипотекой или купить собственную квартиру

или дом. Причем эта категория населения не будет относиться к малоимущим гражданам. Такой законопроект уже готовят ко второму чтению. Оно состоится предположительно в октябре текущего года. Кроме того, будет рассмотрен пакет изменений в налоговом, земельном и градостроительном Кодексе.

В идеальном варианте для застройщиков и арендаторов должны создаваться более привлекательные условия для таких действий, с обязательными налоговыми льготами, частичным или прямым софинансированием и бесплатным распределением участков из федерального бюджета. Именно от этого и будет составлять средняя стоимость покупки и найма жилья. При этом доля выделения средств будет больше для мегаполисов, а в регионах меньше, но с учетом привлечения областных и местных бюджетов они не должны различаться достаточно сильно.

Остается только ждать положительных изменений в данном вопросе и надеяться на глобальное улучшение жилищной политики, как в области покупки, так и в сфере аренды квартир и частных домов.