



В 2006 году в земельном законодательстве Российской Федерации были приняты новации, призванные упростить механизм регистрации гражданами права собственности на земельные территории, а также на расположенную здесь жилую недвижимость – Федеральный закон №93 в народе получил название «дачной амнистии». В порядке «дачной амнистии» владельцы могут документально оформить строение или землю, приобретенную до конца октября 2001 года (периода, когда был принят Земельный кодекс РФ) с минимальными затратами и упрощенному алгоритму действий.

Последний – заключается в отсутствии требований наличия разрешения на ввод в эксплуатацию объектов ИЖС при оформлении права собственности на них. В то же время, садовое строительство даже не предполагает разрешения на проведение работ. Как проходит оформление права собственности на дом по «дачной амнистии»: какие бумаги потребуются и во сколько обойдется сама процедура?

### **«Дачную амнистию» продлили до 2021 года, закон**

Будучи продлеваемой несколько раз, «дачная амнистия» действует до сих пор – в 2018 году власти приняли решение, что по упрощенной схеме владельцы неоформленной недвижимости (домов и земельных участков) имеют возможность оформлять имущество до 1 марта 2021 года, при этом, в отличие от земли, «дачная амнистия» касается всех зданий, независимо от года постройки. Что входит в перечень объектов, на которых распространяет свое действие «дачная амнистия»?

земельные наделы в дачных и садовых товариществах;

-

недвижимость под индивидуальное жилищное строительство (без привязки к локации самого участка);

-

строительство под гараж;

-

объекты подсобного хозяйства, включая строения, для которых не нужна документация.

Примечательно, что продление сроков действия упрощенной регистрации выгодно не только владельцам недвижимости, но также и государству – данная мера позволяет на порядок увеличить базы данных Росреестра, а это, в свою очередь, позволит фискальным службам организовать и контролировать процесс сбора налогов на имущество граждан в государственную казну.

### **Какие документы понадобятся при оформлении дачи**

В процессе оформления права владения объектом индивидуального жилищного строительства его собственнику следует обратиться в территориальное ведомство Росреестра, исходя из локации самого объекта, и написать соответствующее заявление. Кроме самого письменного запроса на оформление дачи, заявитель должен собрать пакет документов, состоящий из:

-

паспорта гражданина РФ (копия и оригинал);

-

## Дачная амнистия продлена до 2021 года, закон. Как оформить дом

Добавил(а) Administrator

21.06.20 00:00 - Последнее обновление 17.12.20 21:00

---

письменной нотариально заверенной доверенности на уполномоченного представителя (если к процедуре привлекается стороннее лицо);

-

кадастрового паспорта на сам объект ИЖС;

-

технического плана сооружений;

-

документа, подтверждающего право собственности (пользования) на земельный надел (если такой участок не является зарегистрированным в ЕГРП);

-

- квитанции об оплате госпошлины.

Если же оформляется во владение не жилой дом, а объект недвижимости дачного или садового назначения, сооруженный на соответствующей локации, процедура упрощается еще больше – строительство на данных участках не предполагает даже представления разрешительной документации.

Согласно данному механизму, чтобы зарегистрировать дачный или садовый домик, понадобится всего лишь подтверждение права собственности (пользования) на земельный надел, а также декларация строительных работ.

Читайте также: [Закон о садоводческих товариществах 2018 года: что нового](#)

## Сколько стоит оформление дачного дома в собственность

Исходя из минимального перечня требуемых документов, официальное подтверждение права владения дачным домом будет не слишком затратным для его собственника. Необходимо будет оплатить услуги установления права собственности и регистрации на объект (в зависимости от региона эта сумма может колебаться от 5 до 7 тысяч рублей), а также госпошину в размере 200 рублей.

Гораздо больше денег потребуются при регистрации жилого дома, где главными требованиями к документации будут – наличие кадастрового паспорта и технического плана. Их изготовление может обойтись примерно в 12-15 тысяч рублей. Отдельно оплачивается услуга регистрации права собственности (7-8 тысяч рублей) а также госпошлина (200 рублей).

Услуги по оформлению недвижимости в собственность при помощи «дачной амнистии» предлагает ряд профильных компаний. В их компетенции – работа кадастрового инженера на выезде, составление технического плана, кадастровой документации, постановки дома в кадастровый реестр и получение соответствующей выписки. Такая работа может обойтись владельцу объекта ИЖС примерно от 35 тысяч рублей в зависимости от площади дома.