



Будет ли в Татарстане социальное жилье? Этот вопрос остается открытым. За 7 лет существования программы в республике было сдано около 5 млн. кв. м. социального жилья, что исчерпало земельные ресурсы с имеющимися коммуникациями. Особенно это касается двух крупнейших городов республики - Казани и Набережных Челнов.

[Программа ликвидации ветхого жилья](#) , постепенно переросла в новое направление – социально-ипотечное, предназначенное для получения кредита на льготных условиях, лицами, нуждающимися в жилье. Исключительно татарским ноу-хау, является первоочередное получение квартир, теми жителями, чьи организации участвуют в программе софинансирования социального фонда.

Финансирование социальной ипотеки производится за счет:

- Средств федерального бюджета.
- Бюджета республики Татарстан, муниципальных бюджетов.
- Средств полученных с процентов от сдачи в аренду государственных муниципальных земель.
- Средств полученных от инвесторов, в том числе институциональных (пенсионный фонд, страховой, соц. развития и т.д.).
- Свободных пожертвования коммерческих организаций и физических лиц.
- Иных видов.

Читайте также: [Ипотека от Сбербанка «Молодая семья» в 2014 году](#)

Условия постановки на учет для нуждающихся

Самым главным условием для постановки на учет, является неоспоримая нужда в этом жилье. Так как каждый субъект РФ, самостоятельно устанавливает социальные нормы и дополняет федеральный перечень нуждающихся, в Татарстане установлен свой список условий, для получения государственного ипотечного кредита, в соответствии с постановлением КМ РТ №190.

В основной части условия общероссийские: первоначальный взнос от 10%, срок – 28,5 лет, процентная ставка от 7%. Дальнейшие условия сугубо индивидуальны для этого субъекта: возможность отсутствия первоначального взноса (постановление КМ РТ №188), оплата стоимости в натуральном эквиваленте или собственным трудом, возможность сдавать квартиру внаем до того времени, как семья сама сможет выплачивать долг, возможность погасить сумму за 18 кв. м., за счет государства при рождении любого по счету ребенка.

Особенности социальной ипотеки в Казани

На сегодняшний день, одним из проблемных субъектов РТ, является Казань. За время существования программы, город полностью использовал муниципальные земли с подведенными коммуникациями. Теперь строительства социального жилья возможно только на месте аварийного фонда или в промышленной зоне. Альтернативой является использование земель в Юдино, Ферма-2 и Салават Купере, но проекты становятся слишком дорогими из-за удаленности и полной разработки коммунальной инфраструктуры.

Тем не менее, программы распределения жилья для нуждающихся не сворачиваются. Напротив, появляются новые интересные проекты. Одним, из которых можно считать «Обеспечение жильем молодых семей».

Читайте также: [Молодая семья, государственная программа на 2012, 2013, 2014, 2015 год](#)

Ипотечная программа «Молодая семья, Казань»

«Молодая семья, Казань» - это социальный проект, являющийся продолжением

Добавил(а) Administrator

30.03.13 16:40 - Последнее обновление 01.07.16 12:26

государственной программы, закончившей свое действие в 2010 году. Для того чтобы стать ее участником, необходимо:

- Подать заявление.
- Собрать документы, на основании которых семья будет признана нуждающейся и платежеспособной.

Социальная выплата по этому проекту составляет 30% от стоимости жилья для бездетных семей и 35%, для имеющих одного и более детей.

Чтобы семья была поставлена на очередь, необходимо:

1. Чтобы супругам или одному (в случае неполной семьи) было не более 35 лет. На дату включения в программу (1 января года подписания реестра) не должно исполниться 36 лет.
2. Чтобы количество квадратных метров на каждого совместно проживающего члена семьи не превышало 12 кв. м. (для Казани).
3. Все члены семьи должны иметь регистрацию на территории Казани.
4. Совокупного дохода должно хватать на выплаты по кредиту и оставаться социальный минимум.