



Жители многих регионов РФ уже получили квитанции об оплате коммунальных услуг с новой графой – капитальный ремонт многоквартирных домов. Как сообщалось ранее, отныне граждане должны самостоятельно оплачивать ремонт общей жилой площади, а органы местной власти обязаны обеспечить проведение этого ремонта.

Несколько месяцев назад перед региональной властью была поставлена задача – определить размер взноса, который будет взиматься с граждан для покрытия растрат по ремонтным работам. В зависимости от региона, размер этой платы составит от 2 до 20 рублей за 1 кв. м. общего имущества. Таким образом, размер общей суммы коммунальных услуг возрастет от 100 до 640 рублей по усредненной ставке. По самому минимальному тарифу будут платить жители Мурманска и Санкт-Петербурга, а вот жителям Тюменской области придется заплатить за графу «капитальный ремонт» по максимуму.

В среднем, для жителей регионов, где установлен самый минимальный тариф, общий счет коммунальных услуг увеличится на 100 рублей. Жителям Московской области и Москвы придется доплатить к стандартной оплате от 365 до 385 рублей, а для жителей регионов с самыми высокими тарифами, таких как Тюменская область, общий счет увеличится как минимум на 643 рубля. Если же брать по самой высокой ставке, которая встречается в некоторых муниципалитетах Тюменской области, то оплата графы «капитальный ремонт» составит более 1000 рублей за квартиру, площадь которой составляет 50 кв. м.

Читайте также: [Повышение тарифов ЖКХ в 2015 году](#)

Аналитики рассчитали соотношение суммы оплаты этой услуги со средней заработной платой каждого региона. Выяснилось, что в Мурманской области оплата за капитальный ремонт составляет 0,21% от средней заработной платы, а в Красноярском крае эта графа «тянет» на 2,81% от зарплаты. По всей России только лишь жители 11-ти регионов будут платить менее 1% от своей заработной платы за капитальный ремонт дома. Для жителей 59-ти регионов эта оплата составит от 1 до 2% среднемесячного заработка, а жителям еще 11-ти регионов за проведение капитального ремонта придется каждый месяц отдавать около 3% своей зарплаты.

Поскольку капитальный ремонт будет проводиться только лишь после сбора необходимой суммы, дома жителей регионов, которые платят этот тариф по максимуму, будут отремонтированы быстрее.

Однако не стоит рассчитывать на оперативное облагораживание общего имущества. Как следует из расчетов аналитиков, чтобы покрыть все необходимые растраты на проведение ремонтных работ, жителям регионов, платящих максимальный тариф, придется собирать средства на протяжении 18-ти лет. Еще более плачевно выглядит ситуация для жителей тех регионов России, в которых установлен минимальный тариф. В их случае на полноценный капитальный ремонт многоквартирного дома придется собирать 114 лет.

Повышение оплаты за коммунальные услуги в 2014 году по регионам России

Добавил(а) Administrator

26.07.14 10:37 - Последнее обновление 13.01.15 18:27

Субъект РФ	Ставка взноса за капитальный ремонт за м², руб	Удорожание платы за квартиру 50 м², руб
г. Санкт-Петербург	2	100
Мурманская область	2	100
Республика Коми	2,31	115,5
Хабаровский край	3	150
Республика Саха (Якутия)	3,3	165
Кемеровская область	3,9	195
Астраханская область	4	200
Карачаево-Черкесская Республика	4,2	210
Республика Марий Эл	4,2	210
Республика Хакасия	4,33	216,5
Саратовская область	4,37	218,5
Республика Тыва	4,56	228
Республика Адыгея	4,7	235
Оренбургская область	4,95	247,5
Республика Татарстан	5	250
Забайкальский край	5	250
Ивановская область	5	250
Алтайский край	5	250
Волгоградская область	5,06	253
Республика Дагестан	5,2	260
Ульяновская область	5,2	260
Чувашская Республика	5,2	260
Краснодарский край	5,32	266
Липецкая область	5,4	270
Республика Ингушетия	5,4	270
Самарская область	5,46	273
Республика Башкортостан	5,5	275
Тульская область	5,5	275
Новгородская область	5,5	275
Брянская область	5,5	275
Ленинградская область	5,52	276
Республика Калмыкия	5,53	276,5
Смоленская область	5,6	280
Новосибирская область	5,85	292,5
Белгородская область	5,9	295
Калининградская область	5,9	295
Кабардино-Балкарская Республика	5,9	295
Тамбовская область	5,98	299
Рязанская область	6	300
Костромская область	6	300
Тверская область	6,05	302,5