



Тема роста цен на недвижимость для России всегда будет актуальной, поскольку этот рынок уже много лет считается самым перспективным как для инвесторов, так и для индивидуальных покупателей. Начиная с 2008 года, цены на недвижимость в России стабилизировались, и даже наметился некоторый спад, особенно, что касается регионов, далеких от столицы. Но уже в 2011- 2012 году наметился небольшой рост, который будет продолжаться и в 2013 году.

Чтобы полностью увидеть картину того, что на самом деле происходит с ценами на недвижимость в России нужно учесть главную особенность российского рынка, а именно большой контраст между ценами в Москве и Санкт – Петербурге, и остальной частью России.

Прогноз рынка недвижимости в Москве и Санкт- Петербурге на 2013 год

Итак, если рассмотреть, что же происходит на рынке недвижимости двух крупнейших городов России – Москве и Санкт- Петербурге, то можно увидеть все тенденции к новому резкому скачку цен, который произойдет в 2013 году. Сейчас, средняя цена квадратного метра жилья составляет 162, 5 тыс. рублей в Москве и 92.2 тыс. рублей в Санкт – Петербурге соответственно. Тем не менее, эксперты прогнозируют, что к концу 2013 года, средняя цена квадратного метра жилья может достичь в столице 200 тыс. рублей, и 110 тыс. рублей в северной столице.

Читайте также: [Цены на квартиры в Москве и других городах России в 2014 году начали снижаться](#)

Как изменятся цены на жилье в регионах в 2013 году

Что касается регионов, то здесь ситуация не так однозначна. Уже который год подряд рост цен на жилье демонстрирует Приморский край и Владивосток в частности, Сочи по причине проведения в нем [зимней олимпиады 2014 года](#), а также большие города нефтедобытчиков – Тюмень и Сургут. Здесь, в 2013 году, прогнозируется рост цен на недвижимость в среднем на 7-10%. В остальных регионах России цены в у. е уже который год подряд практически не меняются, и если можно говорить о росте цен на жилье, то не больше чем на 3-4%.

Прогноз цен на офисную недвижимость в 2013 году

Отдельно следует упомянуть рынок офисной недвижимости. Он традиционно ориентирован на крупнейшие города России и Москву, где сконцентрирована вся деловая жизнь страны. В столице эксперты прогнозируют в 2013 году значительный рост на офисную недвижимость на уровне 20-25%, а в Санкт – Петербурге на 15-20%. Отдельно следует отметить Сочи с прогнозируемым ростом цен на уровне 17-20% и Владивосток, где рост цен на офисные помещения в 2013 году может составить 12-15%.