



В первый день лета 2013 года в силу вступили поправки к Правилам предоставления коммунального обслуживания. Нормативный документ, изданный Правительством в форме постановления, зарегистрирован в реестре под номером 344. Поправки призваны навести порядок в системе оплаты услуг в сфере ЖКХ. Изменения, как уже неоднократно говорилось в прессе, коснулись «общедомового» обслуживания.

Журналисты уже не раз акцентировали внимание общества на указанной проблеме. С введением норм о разделении в расчетных квитанциях позиций, по всей территории России начали разгораться острые споры. Столкнувшись с необходимостью информирования жильцов об объеме услуг, предоставляемых «поквартирно», управляющие компании нашли новый способ завышения сумм.

Жильцы благоустроенных квартир получили квитанции, в которых стоимость услуг оказалась еще менее понятной. Расходы на «общедомовые» нужды вдруг в несколько раз выше поквартирного обслуживания.

В результате в прокуратуры, суды и городские управы начали поступать потоки жалоб. Нередко претензии предъявляли лица, с которых за отопление подъезда управляющая компания потребовала сумму, в разы превышающую стоимость подачи тепла в квартиру.

Читайте также: [Реальна ли заморозка тарифов ЖКХ от естественных российских монополий?](#)

Проблема получила такой резонанс, что внимание на нее обратили в высших эшелонах власти. На февральском совещании Путин указал Слюняеву на необходимость контроля в указанной области. В частности министру было поручено «разобраться» с

«общедомовыми квадратами», на отопление которых якобы тратятся средства управляющих компаний. Как показывают многочисленные проверки, указанные пространства в большинстве случаев вообще не обогреваются.

Постановление, вступившее в силу, предусматривает взыскание с жильцов оплаты за услуги общего характера в пределах норматива. Фиксированные ставки будут устанавливаться соответствующими нормативными документами. Кроме того, введена возможность взыскания по общему решению собственников сумм на оплату содержания, а также ремонта дома.

*Читайте также:* [Кто имеет право на льготы и субсидии при оплате жилищно - коммунальных услуг в России?](#)

В документе имеются положения, призванные стимулировать исполнителей и потребителей услуг к монтажу современных приборов учета. Чиновниками также предлагается исключить из числа обязанностей жильцов предоставление информации о показаниях. Право на перерасчет собственники квартир получают по итогам проверки установленных индивидуальных счетчиков.

В завершение следует напомнить, что теперь представители управляющих компаний или ТСЖ обязаны фиксировать число фактических жильцов. Такое требование вводится для расчета оплаты за услуги, при которых данный показатель важен.