



Российский рынок недвижимости в 2015 году можно охарактеризовать как рынок ожиданий: покупка – продажа квартир, как на первичном, так и на вторичном рынке хоть и осуществляются, но очень вяло, и основная масса населения придерживает деньги, рассчитывая, что цены опустятся до приемлемых для совершения выгодных сделок. В целом, если рассматривать изменения цен на недвижимость в текущем году, следует четко разделять изменение стоимости квартир в валюте (долларах США) и национальной денежной единице – российских рублях. Здесь мы можем наблюдать радикальное отличие: если в долларовом эквиваленте цены на квартиры упали за последние полгода в среднем на 30 - 40% по всей территории России, то в рублях они выросли соответственно на 15 -25%.

Что касается регионального различия, то в 2015 году сохраняется прежняя тенденция, когда стоимость квадратного метра жилья в Москве в 4- 5 раз, а в Санкт- Петербурге в 2- 3 раза дороже аналогичного жилья в провинциях РФ. Так, средняя стоимость кв.м. в двух столицах России составляла на начало года 191,2 тыс. рублей и 90,6 тыс. рублей соответственно. Самое дешевое жилье сейчас на Северном Кавказе и центральной полосе России: здесь можно приобрести квартиры в среднем от 30 до 37 тыс. рублей за кв. м.

В целом, эксперты прогнозируют дальнейшее падения средней цены квадратного метра жилья в долларовом эквиваленте до конца 2015 года на 5-10%. Исключение составляет только Сочи, где цены на квартиры с начала года упали даже в рублевом эквиваленте на 9% и продолжают снижаться.

Обзор средней цены квадратного метра жилья в крупных городах РФ

Города Российской Федерации	Средняя стоимость квадратного метра, тыс. рублей
-----------------------------	--

Средняя стоимость квадратного метра жилья в 2015 году по регионам России

Добавил(а) Administrator

24.02.15 12:03 - Последнее обновление 05.12.16 12:02

Москва	191,2
Санкт – Петербург	90,6
Архангельск	43,4
Астрахань	36,9
Белгород	44,5
Брянск	31,8
Великий Новгород	40,6
Владимир	40,5
Владивосток	82,8
Волгоград	45,7
Вологда	42,6
Воронеж	41,7
Екатеринбург	56,3
Иваново	30,6
Иркутск	49,2
Казань	46,2
Калининград	59,5
Калуга	52,8
Кемерово	54,5
Киров	32,4
Кострома	36,5
Краснодар	46,0
Красноярск	46,9
Курган	39,7
Курск	28,9
Липецк	40,1
Магадан	30,2
Мурманск	33,7
Нижний Новгород	55,4
Новосибирск	48,8
Орел	34,6
Омск	
34,2	
Пенза	34,1
Пермь	39,0
Псков	33,4
Ростов –на -Дону	53,2
Рязань	36,6
Самара	48,5
Саратов	32,1
Смоленск	35,4
Ставрополь	38,2
Сочи	80,3
Тамбов	30,5
Тверь	44,1
Тольятти	35,7

Средняя стоимость квадратного метра жилья в 2015 году по регионам России

Добавил(а) Administrator

24.02.15 12:03 - Последнее обновление 05.12.16 12:02

Томск	36,2
Тула	42,5
Тюмень	68,3
Ульяновск	31,8
Уфа	51,2
Хабаровск	65,3
Чита	36,4
Челябинск	34,4
Ярославль	42,8
Якутск	81,2

Читайте также: [Средняя стоимость квадратного метра жилья в 2016 году по регионам России](#)